

Wo befinden wir uns im Planungsprozess?

Nach den Vorbereitungen und ersten Konzeptentwürfen sind Sie gefragt!

Zuerst haben wir einige wichtige vorbereitende Untersuchungen durchgeführt sowie die bestehenden Planungen und Daten analysiert. Danach hat das Planungsteam im letzten Jahr anhand eingehender vor Ort Begehungen fünf Grobkonzepte entworfen. Sie bilden laut Beschluss des Stadtrates die Basis für die weitere Bearbeitung, bei der nun der Beteiligungsprozess ansteht.

Wie können Sie mitwirken?

Ihre Ideen und Ihr Wissen sind für uns sehr wertvoll

Wir wollen Ihre Vorstellungen, Anregungen und Wünsche in den Planungsprozess miteinbeziehen. Für eine erfolgreiche und positive Gebietsentwicklung ist Ihre Mithilfe ein wichtiger Baustein im Planungsprozess.

Bürgerbeteiligung in Zeiten von Corona

Die Corona-Pandemie hat auch den Planungs- und Entwicklungsprozess zum Flugfeld beeinträchtigt und verzögert. Viele vorgesehene Schritte, wie z.B. eine weitere Zusammenkunft mit den Eigentümern oder einen Aktionstag auf dem Areal mit Beteiligungsinselfen und Rundgängen mussten entfallen. Wir haben daher die Möglichkeit zur Online-Beteiligung für Sie entwickelt und starten diese nun. Auf diese Weise haben Sie bequem von zu Hause aus die Möglichkeit, Ihre Gedanken und Anregungen zum Projekt einzubringen.

Die Erfahrung zeigt, dass man von bestehenden Orten sehr viel lernen kann. Daher möchten wir von den Neumarkter Bürgern wissen, welche Plätze ihnen in ihrer Stadt am besten gefallen und woran dies liegt. Diese Informationen helfen uns bei der Planung und besonders bei der Gestaltung der öffentlichen Räume sehr weiter.



Wir freuen uns auf Ihre Beteiligung

online über www.neumarkt-flugfeld.de
per E-Mail an flugfeld@neumarkt.de
auf dem Postweg über die Adresse
Stadtverwaltung Neumarkt i.d.OPf.
- Stadtplanungsamt -
Rathausplatz 1
92318 Neumarkt i.d.OPf

Der erste Teil der Beteiligung findet zwischen dem 18.04.2021 und dem 02.05.2021 statt.

Weitere Beteiligungsmöglichkeiten

Im Rahmen der Online-Beteiligung können Sie sich zu verschiedenen Fragen zum aktuellen Planungsstand äußern. In den kommenden Planungsphasen wird es weitere Beteiligungsmöglichkeiten geben. Nach jeder Beteiligungsrunde werden wir die zusammengestellten Ergebnisse auf der Homepage präsentieren.

Wir planen auch Arbeitsgruppen und Rundgänge auf dem Flugfeld, sobald die Corona-Pandemie dies zulässt.

An sämtliche Haushalte!

BÜRGERINFORMATION

im April 2021

Entwicklung eines städtebaulichen Rahmenplans für das Areal „Flugfeld“: Aufruf zur Bürgerbeteiligung

Liebe Neumarkterinnen und Neumarkter!

Schon seit über zehn Jahren befassen wir uns in der Stadtverwaltung intensiv mit der künftigen Entwicklung des Bereichs um den bisherigen Flugplatz. Sowohl für gewerbliche Nutzungen in Richtung Nürnberger Straße als auch für den Wohnungsbau bietet das rund 60 Hektar große Areal viel Potenzial.

Allerdings haben wir als Stadt dort nur einen Teil der rund 200 Grundstücke im Besitz, die sich auf über 100 Eigentümer verteilen. Da sich abgezeichnet hat, dass wir auf den bestehenden Wegen der Stadtplanung nicht vorankommen, haben wir eine Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (SEM) als dafür zur Verfügung stehendes Instrument des Baurechts initiiert. Mit dem Stadtratsbeschluss im Jahr 2015 wurde das Verfahren dann förmlich eingeleitet. Anschließend haben wir die notwendigen vorbereitenden Untersuchungen begonnen und auch Wertgutachten für die Grundstücke erstellen lassen. Über alle relevanten Schritte wurden die Eigentümer jeweils informiert.

Jetzt steht als nächster Punkt die Erstellung eines städtebaulichen Rahmenplans an. Und dabei sind Sie gefragt, liebe Neumarkterinnen und Neumarkter. Bringen Sie sich mit ihren Ideen, Vorstellungen, Wünschen und Anregungen ein und beteiligen Sie sich so an den weiteren Planungen!

Helfen Sie mit, einen neuen Stadtteil zu entwerfen, in dem Wohnen, Zusammenleben, Freizeit und Arbeit in einer bisher in Neumarkt noch nicht vorhandenen Form umgesetzt werden. Wir wollen dafür im jetzigen Stadium alle Möglichkeiten offenlassen: Von der Frage über die Art der Bebauung und der Höhe der Gebäude über die verwendeten Materialien und Techniken bis hin zu den Verkehrslösungen und der Infrastruktur sind noch keine Festlegungen getroffen, sondern sie sollen sich aus dem Dialog mit Ihnen ergeben.

Wir wollen dieses Projekt in mehreren Beteiligungsschritten vorwärtsbringen und dabei hoffen wir jeweils auf Ihre Mitwirkung. Bringen Sie sich ein und werden Sie so Teil des Planungsteams für ein städtebauliches Rahmenkonzept zum Flugfeld, das sich sehen lassen kann. Wie dies geht, erläutert Ihnen diese Bürgerinformation.



Mit freundlichen Grüßen

Ihr

Thomas Thumann
Oberbürgermeister

NEUMARKT SOLL WACHSEN...

Wo? Am sogenannten „Flugfeld“

Warum? Informieren Sie sich hier

Wie? Dabei sind Sie gefragt!



Um was geht es?

WARUM DAS FLUGFELD?

Die Stadt Neumarkt arbeitet fortwährend an ihrer Weiterentwicklung, um neuen Anforderungen und Herausforderungen gerecht zu werden.

Bei Überlegungen zur Stadtentwicklung wurde deutlich, dass das Flugfeldareal ein sehr großes Potenzial besitzt. Insbesondere bietet sich dort die Chance, auf die gestiegene Nachfrage nach Wohnraum zu reagieren.

Deshalb entwickeln wir derzeit einen städtebaulichen Rahmenplan und den wollen wir mit Ihnen gemeinsam erstellen.

Nicht jeder ist Ingenieur oder Architekt, aber jeder weiß, wie er in seiner Stadt leben möchte.



WAS IST DAS BESONDERE?

Es soll auf dem Flugfeldareal ein attraktiver Lebens- und Arbeitsort für alle Generationen entstehen.

Unter dem Stichwort „Lebenswerte Nachbarschaften“ geht es um mehr als nur um Häuser. Familien sollen sich in dem vielseitigen Umfeld genauso wohlfühlen wie Singles oder ältere Mitbürger. Gebäude mit nachhaltigen Materialien, eine ausgefeilte Infrastruktur mit neuen Ansätzen bei der Versorgung der Haushalte und zukunftsorientierte Verkehrslösungen sollen eine andere Art der Lebensqualität entstehen lassen.

Dazu gehören zum Beispiel lebhaft öffentliche Plätze, attraktive Grünflächen und ruhige Straßen. Auch Gewerbeflächen sind besonders im Norden des Gesamtareals gut vorstellbar

Was ist mit Flugfeld gemeint?



Es handelt sich um ein 60 Hektar großes Areal rund um das bisherige Flugplatzgelände.

Es ist nur 10 Minuten von unserer Altstadt entfernt, und diese würde locker dort hineinpassen. Das Flugfeld liegt im Bereich der Pöllinger Höhe zwischen einem Wohngebiet im Süden und der Nürnberger Straße im Norden. Im Umfeld gibt es zahlreiche Nutzungen wie Schulen, die Jurahallen und das Klinikum sowie die Gewerbeflächen entlang der Nürnberger Straße.

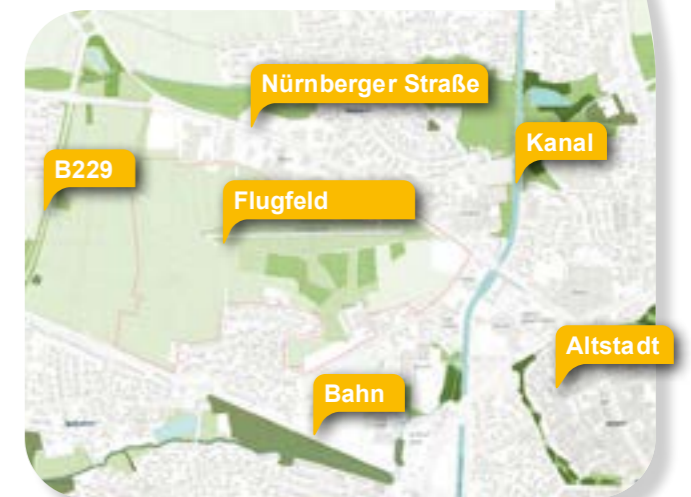
Wer entwickelt das Gebiet?

Die von der Stadt initiierte Entwicklung für das Flugfeld wurde vom Stadtrat beschlossen und wird vom Stadtplanungsamt koordiniert.

Unterstützt wird das Stadtplanungsamt neben dem Liegenschaftsamt von weiteren Ämtern und externen Spezialisten.

Wir haben als regionalen Partner das Planungsbüro Vogelsang aus Nürnberg und darüber hinaus das weltweit agierende Büro Gehl Architects aus Kopenhagen engagiert.

Gemeinsam mit diesen Partnern arbeiten wir als ein Planungsteam.



Wer ist Teil des Planungsteams?



Das Büro Gehl

Gehl Architects plant Städte ausgehend vom Menschen im Zentrum aller Planungsideen. Das bedeutet, dass der Fokus auf Lebensqualität, attraktiven öffentlichen Räumen und der Nutzung vielfältiger Mobilitätsformen liegt. Mit dieser Philosophie arbeitete das Büro Gehl bereits in mehr als 250 Städten.
www.gehlpeople.com

Das Büro Vogelsang

Das Büro Vogelsang ist ein regionales Stadtplanungsbüro, das besonders in der Metropolregion Nürnberg große Erfahrung bei räumlichen Planungen besitzt. In der Vergangenheit hat das Büro die Stadt Neumarkt bereits mehrmals erfolgreich unterstützt.
www.vogelsang-plan.de